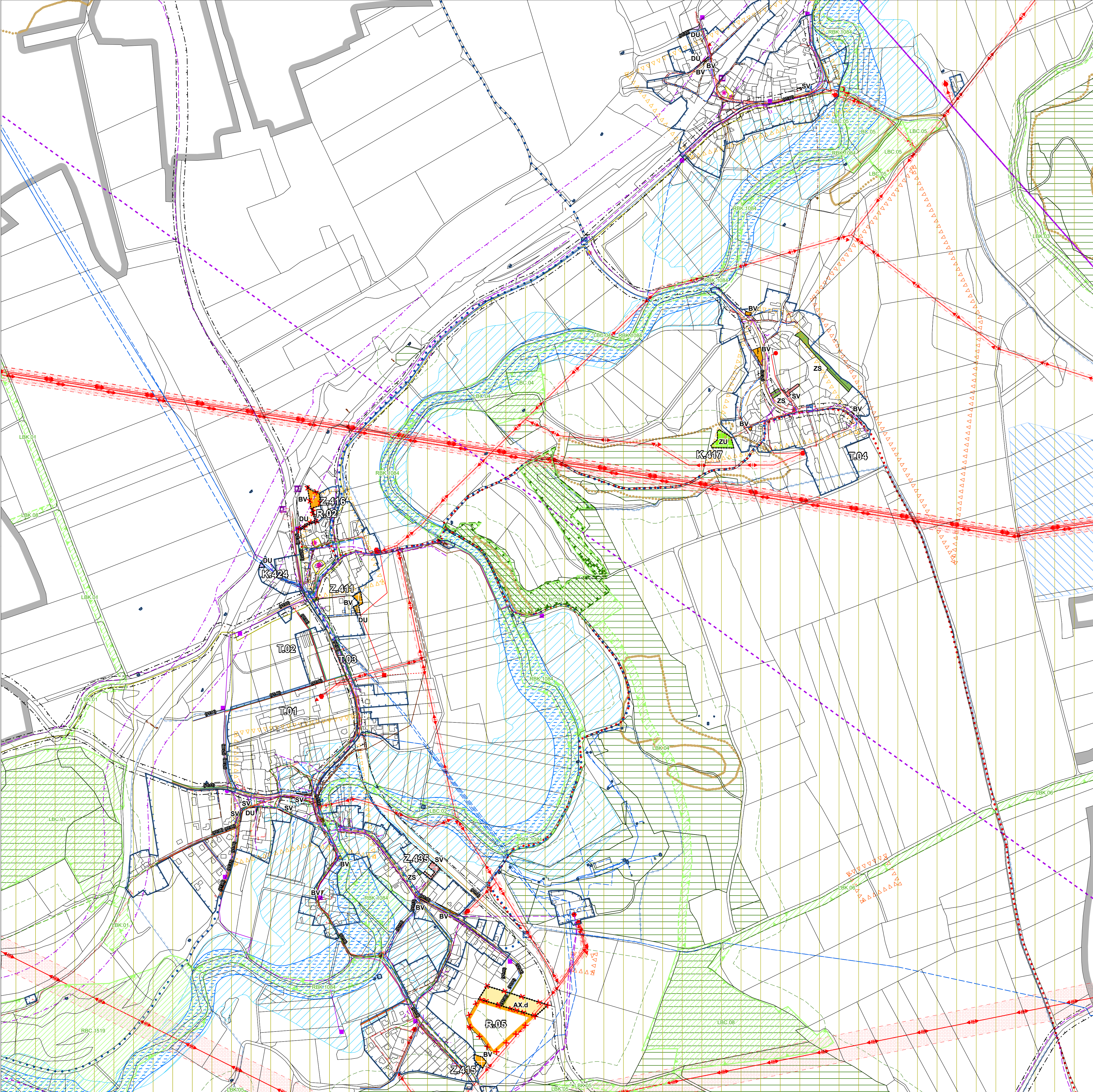




LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 5. 2025
- Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA (RUŠENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 4)
- Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA (NAVRŽENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 4)
- T - PLOCHA TRANSFORMAČNÍ (FORMÁLNÍ ZMĚNA OZNAČENÍ PŮVODNĚ PLOCH PŘESTAVBY)
- T - PLOCHA TRANSFORMAČNÍ (NAVRŽENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 4)
- K - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (NAVRŽENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 4)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezervy
Plochy bydlení		
BV	BV	R.05
		<i>bydlení venkovské</i>
		<i>bydlení venkovské (ÚZEMNÍ REZERVA RUŠENÁ ZMĚNOU ÚP Č. 4)</i>
Zeleň		
ZU	ZU	
ZS		
		<i>zeleň všeobecná</i>
		<i>zeleň sídelní ostatní</i>
Plochy smíšené obytné		
SV	SV	
		<i>smíšené obytné venkovské</i>
Plochy dopravní infrastruktury		
DU		
		<i>doprava všeobecná</i>
Plochy zemědělské		
AX.d		
		<i>zemědělské jiné - v dotyku se sídly</i>

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení a zařízení technické infrastruktury

	Stav	Návrh	Rezerva
vodovod			
trafostanice		TSN 250 kVA TSN 400 kVA TSN 630 kVA	
vedení elektrické energie	22 kV 110 kV 400 kV	přeložka nadzemního vedení kabel	
kanalizace	čerpací jímka splašková kanalizace ČOV	oddílná splašková - gravitační oddílná splašková - tlaková oddílná dešťová kanalizace biologicko - mechanická ČOV	
plynovod			
telekomunikace	kabelová telekomunikační síť radioreleová trasa	síťový telekomunikační rozvaděč uživatelský telekomunikační rozvaděč kabelová telekomunikační síť	

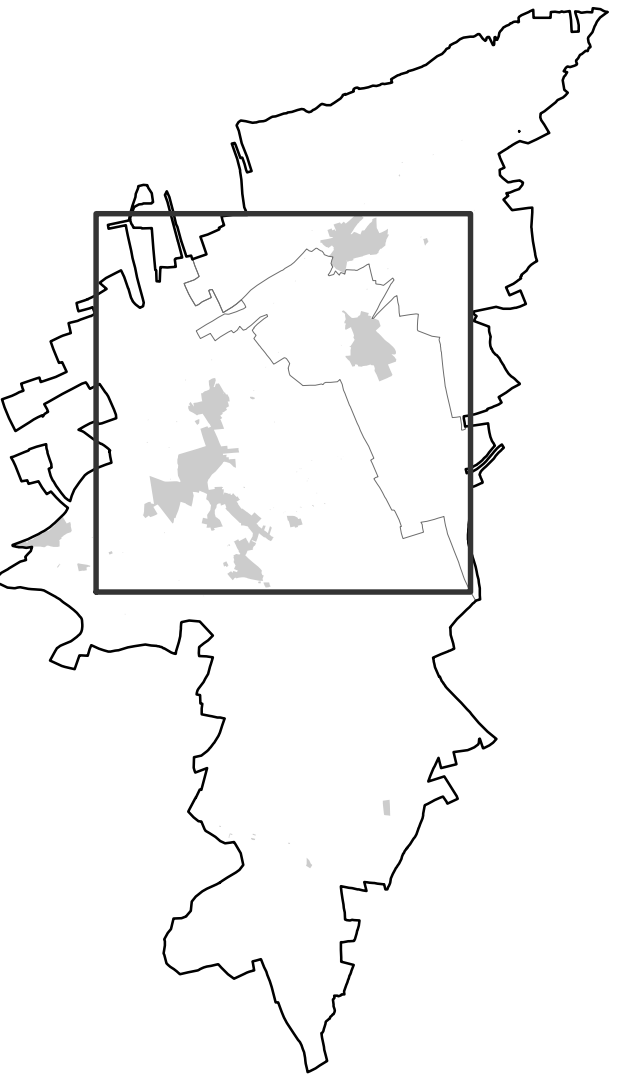
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- les
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- areál odvodnění
- přímý odběr vody pro požární zásah
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- Nemovitě kulturní památky
- značená turistická trasa
- cyklotrasa
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- aktivní zóna záplavového území
- přírodní park - Džbán
- sesuvné území
- archeologické naleziště - I. kategorie
- archeologické naleziště - II. kategorie
- významný krajinný prvek registrovaný
- ochranná pásma vodních zdrojů - I. pásmo
- ochranná pásma vodních zdrojů - II. pásmo
- záplavové území Q100

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (dle ÚP)

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum

Katastrální území Holedeč a Veletice leží v zájmovém území Armády České republiky



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo obce Holedeč

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
Bc. Martina Oppelová, Úřad územního plánování, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
datum nabytí účinnosti změny územního plánu

ZMĚNA Č. 4 ÚP HOLEDEČ

název výkresu	číslo výkresu
KOORDINAČNÍ VÝKRES	4
zadavatel	
Obec Holedeč	
pořizovatel	
Úřad územního plánování Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec	
zpracovatel	otisk autorizujícího razítka
Ing. arch. Karel Maier Ing. Daniel Franke	
podpis autorizované osoby	
datum	měřítko
červen 2025	1 : 5 000